

A photograph of two young women sitting outdoors, laughing and looking at each other. The woman on the left has long red hair in a ponytail and is wearing a blue t-shirt and a plaid jacket. The woman on the right has dark curly hair and is wearing a grey hoodie under a white fuzzy jacket. In the background is a modern multi-story apartment building with balconies under a blue sky with light clouds.

EN LITEN HANDBOK I
**KONSTEN ATT
FLYTTA HEMIFRÅN**

EN LITEN HANDBOK I
**KONSTEN ATT
FLYTTA HEMIFRÅN**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

KONSTEN ATT FLYTTA.....	5
OLIKA SÄTT ATT BO	6
LÅN OCH EKONOMI	11
BRA TERMER ATT KÄNNA TILL	21
SPARA IHOP TILL EN KONTANTINSATS	25
ATT TÄNKA PÅ	26
INREDNINGSTIPS	28
MAT NÄR DU FLYTTAT HEMIFRÅN	29



KAPITEL 1

KONSTEN ATT FLYTTA

Under en livstid flyttar vi i snitt elva gånger, och varje år flyttar över en miljon svenskar. Några av dessa gör det för allra första gången. En vacker dag blir det din tur och då finns det en hel del saker som är bra att känna till. Se denna lilla handbok som din kompass i bostadsdjungeln, för bostadsmarknaden kan ibland kännas väldigt snårig.

Vi går igenom olika typer av boenden, lån och ekonomi, inredningstips och en massa andra bra saker att ha med sig på resan till ett eget boende. Det är alltid bra att planera i god tid eftersom det på många orter kan ta tid att få en hyresrätt och priserna på bostadsrätter är ibland höga.

Det är HSB och Danske Bank som tillsammans har tagit fram handboken för att vara ett stöd för dig gällande bostadsmarknaden.

Häng med så förbereder vi dig för en flytt.

KAPITEL 2

OLIKA SÄTT ATT BO

Det finns en mängd olika former av boenden. Alla har ju väggar och tak såklart, men förutom det så är det en hel del som skiljer de olika formerna åt. Det är alltid bra att känna till vilka rättigheter och skyldigheter du har när det kommer till bostaden. Får man bygga om hur man vill? Får man lägga in en röd heltäckningsmatta i trapphuset? Den som läser vidare får veta.

HYRESRÄTT

Hyresrätt innebär att du hyr din bostad och du behöver inte gå in med någon egen insats. Däremot tittar hyresvärden på om dina inkomster räcker till i förhållande till månadshyran. Det är hyresvärden som står för underhållet av bostaden. Till exempel om kylan går sönder eller om det behövs nya tapeter. Det finns både allmännyttiga (kommunala bostadsföretag) och privata hyresvärdar. Även bostadsrättsföreningar kan ha hyresrätter att hyra ut. För att få tag på en hyresrätt finns det olika köer att stå i.

Vill du flytta ut är det vanligt med en uppsägningstid på tre månader, det betyder att du måste betala hyra i tre månader även om du flyttar tidigare. En hyresgäst som missköter sig på något sätt, genom att till exempel betala hyra för sent, genom att störa sina grannar eller genom att hyra ut sin lägenhet i andra hand utan hyresvärdens tillstånd, riskerar att bli uppsagd. Om hyresgästen och hyresvärden inte kommer överens kan ärendet tas till Hyresnämnden.

HYRA I ANDRA HAND

För att hyra en bostad i andra hand är det bra att upprätta ett skriftligt kontrakt med den som hyr ut bostaden om tidsperioden, vad som ingår och vad det kostar. Den som hyr ut måste i sin tur ha ett godkännande från sin bostadsrättsförenings styrelse eller sin hyresvärd. Det är upp till förstahandshyresgästen eller bostadsrätthavaren och andrahandshyresgästen att komma överens om storleken på hyran, så kontrollera att du får betala en skälig hyra.

Läs mer på hsb.se

INNEBOENDE

Att vara inneboende innebär att du hyr en del av någons bostad samtidigt som personen du hyr av bor i den övriga bostaden. Du hyr kanske ett rum eller en del av en lägenhet eller ett hus. Tänk på att komma väl överens med personen du är inneboende hos.

BOSTADSRÄTT

Att ha köpt en bostadsrätt betyder inte att du äger den. Du äger faktiskt bara rätten att bo i den. Du är med i en ekonomisk förening och äger huset tillsammans med dina grannar. Du betalar en månadsavgift till bostadsrättsföreningen. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till uppgift att ta hand om fastighetens värde. Det kan handla om allt ifrån att soporna hämtas som de ska, till att planera för och genomföra större renoweringar. Föreningen styrs av medlemmarna som utser en styrelse som sköter det löpande arbetet. En välskött förening påverkar fastighetens och även din bostadsrätts värde. Att engagera sig i styrelsen kan alltså generera

både hög trivsel och ekonomiska fördelar, dessutom får du möjlighet att vara med och påverka.

Du behöver inte fråga styrelsen om lov för att exempelvis måla, tapetsera om, byta köksluckor, blandare eller lägga nytt golv (så länge det utförs fackmannasässigt). Om du däremot planerar en renovering som påverkar planlösningen, elen, vattnet eller ventilationen i lägenheten måste du ha styrelsens godkännande och kunna intyga att arbetet utförs av behöriga hantverkare.

NYBYGGD BOSTADSRÄTT

Alla hus har såklart varit nya någon gång. Men en nybyggd bostadsrätt köper du ofta på ritning innan huset är färdigbyggt. En intressant sak är att nyproduktion säljs till fast pris utan budgivning. En mäklare eller säljare som är anlitad av företaget som bygger nytt är kontakten och hjälper till med avtalen. Du tecknar först ett bindande förhandsavtal och betalar in en mindre summa i förskott och sedan ett upplåtelseavtal innan det är dags att flytta in. Förskottet räknas av från lägenhetens totala pris när det är dags att betala hela summan. Det brukar ta ungefär ett och ett halvt år att bygga ett nytt flerfamiljshus. Sen är det bara att flytta in.

ÄGANDERÄTT

Att bo i äganderätt innebär att du äger din bostad fullt ut. Det finns många typer av bostäder som kan upplåtas med äganderätt, villor är vanligast men det finns även lägenheter och radhus. Med en äganderätt bestämmer du fullt ut och kan exempelvis hyra ut bostaden. I Sverige är det

fortfarande ganska ovanligt att lägenheter upplåts med äganderätt. Ofta finns det någon form av samfällighet för att ta hand om det gemensamma runt den egna bostaden. Vilket faktiskt på många sätt är rätt praktiskt.

KOLLEKTIV OCH CO-LIVING

Kollektiv innebär att ni bor och delar på gemensamma ytor och utrustning. Det är vanligt att dela kök, badrum, vardagsrum och tvättstuga. Det är socialt och att ni delar på uppgifter som städning och matlagning är vanligt. Sover gör du i det privata utrymmet. Du betalar en hyra till kollektivet för att bo och de godkänner nya boende. Co-living är den senaste varianten och skiljer sig från kollektiv. Det innebär en egen mindre lägenhet med större gemensamma ytor i anslutning.



KAPITEL 3

LÅN OCH EKONOMI

Att köpa bostad är för de flesta den största investeringen i livet. Hur långt räcker pengarna? Hur ska jag ha råd att köpa en lägenhet? Hur gör jag och vad betyder alla ord kopplade till bolån? Hur gör man en budget över inkomster och utgifter?

LÅNA INTE PENGAR I ONÖDAN

Det finns många olika låneformer, alla med sina för- och nackdelar. Vilken typ av lån du ska välja beror på hur mycket pengar du kan låna och hur ränteläget ser ut. I regel är det bra om du kan betala tillbaka lånet så snart som möjligt. Därför bör du aldrig låna mer pengar än du behöver.

HUR SER DIN DRÖMBOSTAD UT?

Den lättaste och roligaste biten är att måla upp bilden av drömbostaden. Är det viktigast att bo centralt, eller på ett mindre ställe utanför en stad? Hur viktig är bostadens storlek och skick i förhållande till priset? Ett bra sätt att börja på är att göra en bolånekalkyl, du kan till exempel hitta en på Danske Banks hemsida. Då blir det enklare att söka efter en bostad, eftersom du vet hur mycket pengar du har att röra dig med och du vet också att ekonomin kommer att hålla även efter köpet. Då du normalt kan låna maximalt 90 % av priset är det viktigt att du gör en sparplan om du inte har sparat till hela kontantinsatsen.

ANSÖK OM ETT LÅNELÖFTE HOS BANKEN

Med ett lånelöfte vet du på förhand om du kan låna och hur mycket du kan låna. När du sedan hittar ett objekt som du är intresserad av så gör banken en objektskontroll för just det specifika objektet. Detta sker för varje objekt oavsett om du fått ett lånelöfte sedan tidigare. Tänk även på att ändrade förutsättningar kan påverka hur mycket du slutligen får låna.

GÅ PÅ VISNINGAR

Nu kan du börja leta efter ditt nya hem och känna dig tryggt när du vill lägga bud på en bostad.

KONTAKTA BANKEN

Kontakta banken som hjälper dig att kontrollera lånelöftet och den bostad du tänker köpa, innan du skriver på kontraktet.

UNDERSÖK BOSTADEN

Enligt lag har du undersökningsplikt i samband med ditt bostadsköp. Gör en noggrann undersökning, kontrollera att allt fungerar och leta efter synliga skador. Det är en bra idé att anlita en besiktningsperson som kan hjälpa till att undersöka lägenheten. När du köper en bostadsrätt är det viktigt att kontrollera föreningens ekonomi.

GRANSKA BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS EKONOMI

För att inte få några oväntade överraskningar längre fram är det bra att gå igenom föreningens årsredovisning. Äger bostadsrättsföreningen marken, behöver huset renoveras och hur ser skuldsättningen ut? Här kan du läsa mer om vad du ska hålla utkik efter hsb.se/bostadsrattskollen.

BUDGIVNING

I vissa fall kan det bli budgivning. Säljaren bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Ett bud är inte bindande för någon – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett överlåtelseavtal blir köpet bindande.

INGÅ KÖPEAVTAL

När du och säljaren är överens upprättar mäklaren ett kontrakt. När båda skrivit under är affären klar och bostaden din. Det är nu du betalar eventuell handpenning.

HAR DU TRYGGAT DIN EKONOMI?

Läs på om vilka försäkringar och avtal du kan behöva teckna för att skapa trygghet för dig själv och en eventuell medlåntagare. Diskutera även upplägget av bolånet med din rådgivare och kom överens om villkoren kring ränta, amortering och sparande. Teckna alltid en hemförsäkring till den dagen du har tillträde till bostaden.

BETALA BOSTADEN

I samband med tillträdet betalas det som återstår av priset till säljarens konto kontant och/eller genom lån.

HUR FÅR JAG RÅD ATT KÖPA EN BOSTAD?

1. Budget

När du väl flyttar hemifrån ska du själv betala hyra eller månadsavgift, hemförsäkring, internetavgift, mat, kläder och nöjen. Ett tips är att göra en budget över inkomster och utgifter och försöka följa den så noga du kan. Börja

redan nu, se nedan förslag på tabell som du kan fylla i.
Och addera även hur mycket du vill spara varje månad.

2. Att spara ihop till en bostad

Bestäm hur mycket du vill spara ihop och inom vilken tid.
En del har möjlighet att ta hjälp av föräldrar. Men långt

BUDGET	
INKOMSTER	SUMMA VARJE MÅNAD
Studiebidrag	
Lön från extrajobb	
Övrigt	
SUMMA INKOMSTER	
UTGIFTER	SUMMA VARJE MÅNAD
Hyra/boende	
Abonnemang	
Kläder	
Mat	
Övrigt	
SUMMA UTGIFTER	

ifrån alla. Beroende på hur länge du behöver spara bör du ta olika hög risk. Du kan alltid ta kontakt med banken för att få reda på mer. På till exempel [danskebank.se](https://www.danskebank.se) kan du läsa om sparande för att lära dig mer om hur du kan sätta upp en sparplan utifrån risknivå och tidshorisont.

3. Börja spara

Vi rekommenderar att du sparar ihop en buffert som täcker ca 3-6 månaders utgifter, t.ex. genom att månads-spara. Har du börjat spara är det dessutom ofta lättare att fortsätta spara, t.ex. till en kontantinsats. Tänk också på att öka ditt sparande om du får en högre inkomst eftersom du annars snabbt vänjer dig vid högre utgifter.

Vill du ta liten risk så kan du spara dina pengar på ett konto för sparande. Men om du ska spara på längre sikt och är villig att ta risk för att få möjligheten att se dina pengar växa över tid så kan du spara i fonder.

Ett enkelt sätt att komma igång med fondsparande är att starta ett månadssparande där du köper fondandelar varje månad och därmed sprider risken genom att köpa både i uppgång och nedgång på börser. Innan du fyllt 18 år är det dina vårdnadshavare som tecknar avtal för ditt sparande. När du fyllt 18 år kan du själv boka ett rådgivningsmöte med banken. Kom dock ihåg att värdet på fonder både kan öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.

VAD KOLLAR BANKEN VID ANSÖKAN OM BOLÅN?

I samband med att du söker ett lånelöfte tar banken en

närmare titt på din ekonomiska situation innan ett lånelöfte kan beviljas. Men vad tittar banken egentligen på inför ett bolån? Här har du svaren;

1. INKOMST OCH TILLGÅNGAR

Banken börjar med att titta på hur inkomster och tillgångar ser ut i hushållet. Anledningen till att det är viktigt för banken att få en tydlig och sanningsenlig bild av hushållets inkomster och tillgångar är för att försäkra sig om att ekonomin håller långsiktigt. Hushållets inkomster ska täcka "Kvar-att-leva-på-kalkylen", en kalkyl som banken har till hjälp för att se så att hushållets inkomster och utgifter går ihop.

2. SYSSELSÄTTNING

Vidare tittar banken på hur din nuvarande arbetsituation ser ut, det vill säga om du har en anställning, är egenföretagare, studerande eller pensionär. Är du egenföretagare behöver banken bland annat få kännedom om hur länge du har drivit företaget.

3. UTGIFTER OCH LÅN

För att få en bättre uppfattning om hushållets fullständiga ekonomi tar banken även en närmare titt på dina utgifter och eventuella övriga lån. Det vill säga dina avgifter, driftskostnader, studielån, underhållsbidrag för barn, billån och övriga lån eller krediter. Ska du behålla din nuvarande bostad eller fritidsbostad tar banken även med utgifterna för den i beräkningarna. Om du inte ska behålla din nuvarande bostad tittar banken på dina framtida kostnader, för den nya bostaden.

4. BETALNINGSHISTORIK OCH KREDITUPPLYSNING

Banken tar en kreditupplysning via UC vid en ansökan om ett nytt lån. På UC framgår vilka övriga krediter du har, hur dessa har skötts och om det finns eventuella betalningsanmärkningar. Banken vill vara trygg med din förmåga att betala dina krediter i tid och att det finns en god och långsiktig återbetalningsförmåga på de lån du har. Det är viktigt att alltid sköta sina betalningar och betala i tid.

5. MEDSÖKANDE OCH MEDLÅNTAGARE

Medsökande:

Då två personer ansöker om bolån benämns den första personen som huvudsökande och den andra personen som medsökande. Medsökande kan vara make/maka, partner eller sambo. Då två personer ansöker om lån tillsammans undersöker banken båda personernas ekonomiska situation. Banken undersöker med andra ord samma faktorer för medsökande som för huvudsökande.

Medlåntagare:

Medsökande ska inte förväxlas med medlåntagare. En medlåntagare till huvudsökande kan exempelvis användas då huvudsökandes inkomst inte är god nog att klara av att bära lånet ensam. Ett exempel på en situation då en medlåntagare kan vara en lösning är om ett barn ska

TIPS! Att vara medlem i ett fackförbund och a-kassa är en trygghet om din framtida arbetssituation hastigt skulle förändras. Fackmedlemmar får tillgång till en rad förmåner, bland annat inkomstförsäkring, lönestatistik samt professionell rådgivning i fackliga frågor.

studera och en förälder tillfälligt stöttar upp för att ekonomin ska gå ihop enligt bankens kalkyl. Observera att det endast är en tillfällig lösning och att huvudlåntagaren inom en överskådlig tid ska kunna klara av att bära lånet ensam. Medlåntagarens egna låneutrymme begränsas under tiden man är med som medlåntagare.





KAPITEL 4

BRA TERMER ATT KÄNNA TILL INFÖR BOSTADSKÖPET

AMORTERING

Amortering är det belopp som du betalar av på ditt lån vid varje betalningstillfälle. Du amorterar på ditt lån samtidigt som du betalar räntan, vanligtvis i slutet av varje månad. På så sätt minskar du ditt lån successivt. Amortering är ingen kostnad utan en återbetalning av pengar du lånat för att kunna köpa bostaden. Hur mycket du behöver amortera beror bland annat på hur stort belopp du har lånat och baseras på de lagstadgade amorteringskrav som Finansinspektionen beslutar.

BELÅNINGSGRAD

Delar du summan av ditt bolån i banken med värdet på din bostad, får du reda på vad du har för belåningsgrad. Ju mindre lån du har i förhållande till värdet på din bostad, desto lägre är din belåningsgrad och desto mer pengar får du behålla när du säljer din bostad.

BINDNINGSTID

Du kan välja mellan olika bindningstider för räntan, från 3 månader upp till 10 år eller en kombination. Det man kallar rörlig ränta är i själva verket ett bolån med tre månaders bindningstid. Väljer du en längre räntebindningstid är räntan fast under den tidsperiod du valt.

Hur du ska tänka kring bindningstider och ränta beror på var i livet du befinner dig, hur du ser på risk och hur mycket luft du har i din ekonomi. Ett bra sätt att se över

sin boendeekonomi är stresstesta den. Räkna på vad som skulle hända om dina bolåneräntor skulle dubbleras. Hur skulle din ekonomi klara det? Därefter kan du fundera på om det kan vara bra för dig att binda hela eller delar av ditt bolån. Banken rådgör dig gärna utifrån din situation för att se om du bör binda hela eller delar av lånet.

BOLÅN

De allra flesta som köper en bostad idag gör det med hjälp av ett bolån. Hur stort lån man behöver beror på bostadens pris samt hur mycket man kan lägga i kontantinsats.

EGEN INSATS, SÅ KALLAD KONTANTINSATS

En förutsättning för att få ta ett bostadslån är att du har en kontantinsats; minst 10 % av bostadens värde för fastighet, bostadsrätt och fritidshus. I regel är handpenningen 10 % av köpeskillingen.

OLIKA AVTAL FÖR OLIKA BOENDEN

När köpare och säljare är överens ska ett avtal skrivas. På avtalet framgår vilket datum tillträdet är dvs. då du får nycklarna och har möjlighet att flytta in. Vid köp av en fastighet skrivs ett **köpeavtal**, vid köp av bostadsrätt skrivs ett **överlåtelseavtal** och vid köp av nyproducerad bostadsrätt skrivs ett **upplåtelseavtal**. Vanligtvis tas avtalen fram av fastighetsmäklaren.

LÅNELÖFTE

Med ett lånelöfte får du en indikation på hur mycket du får låna. Ett lånelöfte är giltigt i sex månader. När säljare

och köpare är överens om priset behöver du vända dig till banken för en slutgiltig kreditprövning. Banken gör även en bedömning av det objektet du vill köpa. Till exempel kan det krävas en högre kontantinsats om bostadsrättsföreningen har höga lån.

RÄNTA

Räntan är kostnaden för att låna pengar från banken. Ränteutgifterna tas upp i deklarationen och där får man skattereduktion på dem.

RÄNTESKILLNADERSÄTTNING

Om du skulle vilja lösa ett bundet lån i förtid, det vill säga innan räntebindingstiden gått ut, har banken rätt att ta ut en ersättning.

TILLTRÄDE

På avtalet står det när tillträdesdagen är. Det här händer vid tillträdet: På tillträdesdagen träffas säljare och köpare hos mäklaren. Efter att resterande del av köpeskillningen har överförts till säljaren undertecknas en likvidavräkning.



KAPITEL 5

SPARA IHOP TILL EN KONTANTINSATS

Om du vill bo i en bostadsrätt eller äganderätt krävs det minst 10 % i kontantinsats för att få lån hos banken vid köpet. Ett tips är att titta på bostadsannonser och räkna ut vad 10 % blir av bostadens pris. Räkna ut hur mycket och om du kan månadsspara. Var uthållig och tänk på det långsiktiga målet, att spara ihop till kontantinsatsen kan ofta ta flera år, beroende på om och hur mycket du har sparat sedan tidigare. Sök på städer och områden där du kan tänka dig att bo och kolla lägenhetsstorlekar. Hur långt kan du tänka dig att pendla och hur ser kommunikationsmöjligheterna ut? Ska du bo själv eller ihop med någon?

Att bospara hos HSB gör det möjligt att på ett enkelt sätt spara till en framtida kontantinsats. Samtidigt som du samlar bosparpoäng som kan ge dig förtur till HSBs hyresrätter och nybyggda bostadsrätter i hela landet. Och kom ihåg – det bästa sparandet är det som faktiskt blir av. Läs mer på [hsb.se/bospara](https://www.hsb.se/bospara).

KAPITEL 6 ATT TÄNKA PÅ

FYRA VIKTIGA KOM-IHÅG SAKER

Teckna hemförsäkring – om du flyttar in i en bostadsrätt kan du behöva ett tillägg för bostadsrätt. Hör med styrelsen i bostadsrättsföreningen om de tecknat tillägget för alla eller om du behöver ett eget.

Adressändring – kom ihåg att adressändra på *adressandring.se*. Att eftersända din post från din förra adress är också en bra idé för att inte missa viktig post.

Abonnemang – kom ihåg att se över dina eventuella abonnemang. Om du flyttar in i en bostadsrättsförening hör efter med styrelsen om det finns gruppavtal för till exempel el och bredband innan du tecknar nytt.

Juridisk trygghet om ni flyttar ihop – Att köpa eller sälja en bostad är en av livets största affärer. En annan stor sak är att flytta ihop med sin partner. Självklart går man in med förhoppningen att det ska vara för evigt, men ibland blir det inte som man tänkt sig. Då är det bra att se över sina juridiska avtal. Om ni till exempel betalat olika mycket kontant i samband med köpet och vill reglera detta vid en försäljning kan det vara bra att skriva ett gemensamt avtal. I annat fall gäller Sambolagen och vinsten fördelas lika – oavsett om ni betalat olika mycket vid köpet.



KAPITEL 7

INREDNINGSTIPS

INRED DIN FÖRSTA LÄGENHET

Om du köper en nybyggd bostadsrätt, renoverar en äldre eller får göra val i en hyresrätt är det en bra idé att hålla de fasta inredningsvalen i en neutral färg som håller över tid. På så sätt kan du istället variera din inredningsstil genom att byta ut delar av dina möbler eller textilier. Det är hållbart både för miljön och plånboken.

Genom att hålla ihop inredningen i färg och material i bostadens rum får du en fin helhet. Med ljusa kulörer skapar du en luftig känsla. Säkert kan du fynda en hel del begagnat och kanske får du med dig saker hemifrån. Du kan själv skapa smart förvaring genom att bygga på höjden, lägga saker i lådor och på hyllor.

Flera olika ljuskällor i rummet ger en mysig stämning och om du inreder med speglar upplevs ytorna större. Du kan även fästa gardinstänger i taket istället för ovanför fönster så upplevs takhöjden som högre. Om du placerar gardinstänger längst ut på sidorna får du större ljusinsläpp från fönstret. Vill du dela av ett rum så gör du det smart genom att sätta en hylla rakt ut från väggen.

Och kom ihåg – man behöver inte samla på sig så många saker för att bo, ta bara med dig det viktigaste och det du tycker allra mest om.

KAPITEL 8

MAT NÄR DU FLYTTAT HEMIFRÅN

Det är inte alltid så lätt att hitta god mat som inte är alltför onyttig och som dessutom inte kostar för mycket. Alla vet hur lätt det är att man äter samma maträtt tills att man aldrig mer vill se den. Ett tips är att lära sig tre rätter riktigt bra och sedan frågar man sina kompisar om deras tre favoriter.

På Instagramkontot *Portionen under tian* delar dietisten och kokboks författaren Hanna Olvenmark med sig av tips på maträtter som kostar max tio kronor per portion. Recepten är dessutom klimatberäknade med ett verktyg som heter Plate Impact och utformade för att släppa ut max 0,5 kg CO₂-ekvivalenter per portion. Du hittar flera på *Undertian.com*

The screenshot shows the website 'Portionen under tian' with a search bar containing 'Linser, bovete, pizza...'. Below the search bar is a grid of six food images: a bowl of chickpeas and vegetables, a pizza topped with purple onions, a bowl of orange soup, a plate of chickpeas and vegetables, a bowl of lentils and chickpeas, and a bowl of red sauce with rice. To the right of the grid is a text box titled 'Ny 300-kronors-vecka för november månad' with the text 'Planering, recept och inköpslista för 4 portioner i 7 dagar dvs. 28 måltider' and a link 'Till veckan →'. Below the grid are two sections: 'Nya Recept' with five small image thumbnails and 'Utforska fler →' with two small image thumbnails.

DET ÄR VI SOM STÅR BAKOM DEN HÄR HANDBOKEN

Hoppas att du har blivit lite mer förberedd på att flytta hemifrån och tack för att vi fick dela med oss av våra tips och erfarenheter.

HSB

HSB är Sveriges största bostadskooperation. Vi ägs av våra medlemmar och erbjuder boende, bosparande och fastighetsförvaltning i hela landet. HSB grundades för drygt 100 år sedan och det sägs att var tionde svensk bor i ett hus som HSB har byggt. Nu fortsätter vi att utveckla framtidens hållbara boende i HSB Living Lab där studenter bor och forskningen pågår i realtid. Vill du veta mer om HSB, söka hyresrätter, bostadsrätter eller bospara? Läs mer på hsb.se

DANSKE BANK

Danske Bank i Sverige är en fullservicebank med ett brett utbud av produkter och tjänster inom finansiell rådgivning, sparande och placeringar, pension och försäkring, finansiering och betalningar. Med finansiell kraft hjälper Danske Bank privatpersoner och företag fatta beslut och välja väg framåt. Vi arbetar tillsammans med våra kunder för att frigöra i potentialen för framtiden.

Banken ingår i Danske Bank Group, ett börsnoterat aktiebolag på Köpenhamnsbörsen och är en av Nordens största finanskoncerner. Läs mer på danskebank.se

HSBs BOSPARANDE ERBJUDS I SAMARBETE MED DANSKE BANK

Dina pengar på HSB Bosparkonto, HSB Depå, HSB Investeringsparkonto och HSB Fasträntekonto skyddas enligt den danska insättningsgarantin som kallas Garantiformuen med kompletterande skydd från den svenska statliga insättningsgarantin.

Kontohavare har enligt Garantiformuen rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i Danske Bank med ett belopp om högst 100 000 euro. Om motvärdet av 100 000 euro skulle understiga 1 150 000 kronor, som är det svenska garantibeloppet, kommer den svenska beloppsbegränsningen att gälla. Utöver detta belopp kan kontohavare under vissa förutsättningar få ersättning för vissa insättningar som hänförs till särskilt angivna händelser.

I händelse av en konkurs i banken har du rätt att få ut alla dina värdepapper, vilka endast förvaras hos banken och därmed till skillnad från kontanta medel på konto inte är ett lån till banken. Skulle det mot förmodan vara så att dina värdepapper har sammanblandats med bankens på sådant sätt att det inte går att avgöra vem de tillhör träder det danska investerarskyddet in, där du kan få ersättning med upp till 20 000 euro. Om du äger en depå tillsammans med andra har var och en rätt till ersättning upp till 20 000 euro.

Garantiformuen kommer att utbetala garantin genom att, senast inom sju arbetsdagar från den dag banken försattes i konkurs eller danska myndigheter beslutat att garantin ska träda in, skicka ett betalningsuppdrag till Riksgälden som därefter utför utbetalningen.

För mer information om Garantiformuen, besök danskebank.se och fs.dk.

Var uppmärksam på att historisk avkastning och prognoser om framtida utveckling inte är en indikation på framtida avkastning, vilken kan bli negativ.

Under en livstid flyttar vi i snitt elva gånger, och varje år flyttar över en miljon svenskar. Några av dessa gör det för allra första gången. En vacker dag blir det din tur och då finns det en hel del saker som är bra att känna till. Se denna lilla handbok som din kompass i bostadsdjungeln, för bostadsmarknaden kan ibland kännas väldigt snårig.

Vi går igenom olika typer av boenden, lån och ekonomi, inredningstips och en massa andra bra saker att ha med sig på resan till ett eget boende. Det är alltid bra att planera i god tid eftersom det på många orter kan ta tid att få en hyresrätt och priserna på bostadsrätter är ibland höga.

Det är HSB och Danske Bank som tillsammans har tagit fram handboken för att vara ett stöd för dig gällande bostadsmarknaden.

Häng med så förbereder vi dig för en flytt.



HSB – där möjligheterna bor

I samarbete med:

